



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 19-12-2017
No. 2017-42881
Portefeuillehouder: Weth. Krabbendam
Organisatieonderdeel : Ruimte**

Aan het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Maastricht, maandag 18 december 2017

Betreft: art. 47 vragen inzake studentenhuisvesting

Geacht College,

Tijdens de raadsavond van 12 december jl. is door u aangegeven dat er sprake is van een vraagpiek naar studentenhuisvesting. Dit wordt eveneens bevestigd vanuit de Universiteit Maastricht alsook vanuit de Vereniging Verhuurders Woonruimte Maastricht. Op de lange termijn wordt voor deze vraag het realiseren van campus(-achtige) huisvesting als oplossing gezien. U spreekt hierbij over de al deels gerealiseerde projecten zoals Carré, Bonnefantencollege en Studenthotel. Bij de CDA Maastricht fractie blijft desalniettemin de zorg bestaan over het tekort aan betaalbare studentenhuisvesting, en dan met name in het academisch jaar 2018-2019. Als studentenstad is het van belang dat naast goede studiefaciliteiten ook betaalbare huisvesting voorhanden is.

Vandaar de volgende vragen:

1. Bent u het met ons eens dat voor de verdere ontwikkeling van de Universiteit Maastricht en de Zuyd Hogeschool betaalbare studentenhuisvesting van groot belang is?

De campus(-achtige) huisvesting zoals Carré, Bonnefantencollege en Studenthotel, die u ziet als oplossing voor de vraag naar studentenhuisvesting, zijn met name gericht op het hoge huursegment. Voor het lage huursegment zijn er weinig tot geen extra studentenwoningen voorzien op termijn. Met het oog op de huurprijzen maken wij ons dan ook zorgen over de betaalbaarheid van de Maastrichtse studentenwoningvoorraad.

2. Bent u met de Universiteit Maastricht en de Hogeschool Zuyd in gesprek over studentenhuisvesting in het lage huursegment?
3. Deelt u onze zorg over de betaalbaarheid van de Maastrichtse studentenhuisvesting?
4. Hoe waarborgt u, al dan niet samen met de onderwijsinstellingen, het aanbod van voldoende studentenwoningen in het lage huursegment?
5. Heeft u zicht op het aantal in Maastricht studerende studenten uit de regio Zuid- en Midden Limburg die door het gebrek aan betaalbare studentenhuisvesting in de stad er juist voor kiezen om langer thuis te blijven wonen?
Zo nee, wordt deze vraag meegenomen in enquêtes over studentenhuisvesting bij de Universiteit Maastricht en Zuyd Hogeschool?



**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 19-12-2017
No. 2017-42881
Portefeuillehouder: Weth. Krabbendam
Organisatieonderdeel : Ruimte**

De huidige (tijdelijke) vraagpiek blijft echter tot nu toe onbeantwoord.

In Amsterdam werkt men al vele jaren met containerwoningen. Deze tijdelijke woningen zorgen ervoor dat er voldaan kan worden aan de huidige vraagpiek aldaar. Op deze manier is Amsterdam in staat om ondanks de krapte op de studentenwoningmarkt aantrekkelijk te blijven als studentenstad. Een goed voorbeeld van tijdelijke studentenwoningen zijn de woningen aan de Wenckebachweg in Amsterdam-Oost.

6. Ziet u tijdelijke containerwoningen als een kortetermijnoplossing voor de Maastrichtse vraagpiek?
 - a. Zo ja, welke acties gaat u nemen, al dan niet met initiatiefnemers, om dergelijke projecten zo snel mogelijk te realiseren?
 - b. Zo nee, waarom ziet u tijdelijke containerwoningen niet als kortetermijnoplossing?
En welke kortetermijnoplossingen acht u dan wel kansrijk?

Tijdens de raadsavond van 12 december jl. werd tevens aangegeven dat er wordt gekeken om studentenhuisvesting te combineren met woningen voor onder andere senioren of statushouders.

7. Wordt er ook gekeken naar het combineren van studentenhuisvesting en huisvesting voor jongeren uit de GGZ?
Graag een korte toelichting waarom wel of waarom niet.

In afwachting van uw antwoord,

Niels Peeters, raadslid
Namens de gemeenteraadsfractie van CDA Maastricht